



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 463-405/18-V

Датум: 24. децембар 2018. године

Крагујевац

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца, за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Радомира Николића, Градоначелника града Крагујевца и Душицу Ћупић, начелника Градске управе за имовину.

**ПРЕДСЕДНИК,**
Радомир Николић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 463-405/18-V

Датум: 24. децембар 2018. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члана 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), на седници одржаној дана 24. децембра 2018. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца

I Утврђује се Предлог одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца.

II Упућује се Предлог одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

III За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се, Радомир Николић, Градоначелник града Крагујевца и Душица Ћупић, начелник Градске управе за имовину.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члану 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта аката.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,
Радомир Николић, с.р.**



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовину
Број: 463-309/18-XVI
Датум: 14.12.2018. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- За председника Градског већа града Крагујевца -

Предмет: Нацрт Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца

Градска управа за имовину, у складу са чланом 44. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 25/15 – пречишћен текст) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о Градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17) припремила је:

- Нацрт Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца

Нацрт Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца израђен је у складу са законом и правно-технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу да, уколико утврди нацрт Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца за представнике предлагача на седници Скупштине града одреди Радомира Николића, Градоначелника града Крагујевца и Душицу Ћупић, начелника Градске управе за имовину.

НАЧЕЛНИК,
Душица Ћупић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чл. 99 ст. 5, 17 и 20 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 27 ст.10 Закона о јавној својини “(Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), Уредба о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС”, бр. 16/18) и члана 22. став 1. тачке 5. и 6. Статута града Крагујевца (“Службени лист града Крагујевца”, број 25/15-пречишћен текст), на седници одржаној _____ 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О РАСПОЛАГАЊУ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет уређивања

Члан 1.

Одлуком о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца (у даљем тексту: Одлука) уређују се услови, поступак и начин располагања грађевинским земљиштем у јавној својини за које је као власник у јавној књизи за евиденцију непокретности и правима на њима уписан град Крагујевац (у даљем тексту: грађевинско земљиште), прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града Крагујевца, стављања ван снаге решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке, измена и раскида правних послова који се закључују на основу донетих решења, давања сагласности за озакоњење објеката, изградњу и других потребних сагласности.

Градско веће се стара о коришћењу грађевинског земљишта према намени земљишта одређеној планским документом, у складу са законима којима се уређује област располагања грађевинским земљиштем.

2. Појам грађевинског земљишта

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

3. Коришћење грађевинског земљишта

Члан 3.

Грађевинско земљиште се користи ради изградње објеката, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

4. Врсте грађевинског земљишта

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Члан 5.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електро mreжа, обезбеђено снабдевање водом и други услови).

II ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

1. Надлежност и надлежни органи

Члан 6.

Грађевинским земљиштем у јавној својини Града располаже Градско веће, у складу са законом и овом одлуком.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. улагање у капитал;
5. установљивање права стварне службености, у складу са посебном одлуком;
6. давање сагласности за изградњу и легализацију;
7. размена земљишта;
8. прибављање грађевинског земљишта;
9. отуђење за потребе реализације пројекта из области јавно-приватног партнерства.

Град прибавља грађевинско земљиште у јавну својину у складу са законом и овом одлуком.

Члан 7.

Градско веће, доноси решење о располагању грађевинским земљиштем као и сва друга решења и друге акте који се доносе на основу ове одлуке.

Испуњеност услова за доношење решења и других аката из става 1. овог члана утврђује градска управа надлежна за послове имовине (у даљем тексту: надлежна Управа), у складу са законом и овом Одлуком.

Члан 8.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца јавним надметањем или прикупљањем понуда спроводи Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објекта коју образује Градско веће (у даљем тексту: Комисија) у складу са законом и овом одлуком.

Комисија из става 1. овог члана, ради у саставу: председник, заменик председника и три члана, као и секретар Комисије. Чланови Комисије се именују из реда запослених у управама надлежним за имовинско-правне послове, комуналне послове, послове планирања и изградње, послове инвестиција и за послове из области привреде. Административно-техничке послове за Комисију обавља секретар Комисије који се именује из редова запослених у градској управи Града надлежној за имовинско-правне послове (у даљем тексту: Управа за имовину), без права гласа код одлучивања.

Комисија се састаје по потреби, а одлуке се доносе већином гласова.

У раду Комисије учествује председник или заменик председника, као и чланови.

О току поступка јавног надметања, поступку прикупљања понуда јавним огласом, као и поступка непосредне погодбе, води се записник.

Члан 9.

Уговоре о располагању грађевинским земљиштем и све друге правне послове који се закључују на основу решења из члана 7. став 1. ове одлуке, закључује Градоначелник, односно лице које он овласти у складу са законом.

Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове, као и пореске обавезе сноси лице са којим Град закључује правни посао.

Члан 10.

Правни послови из члана 9. став 1. ове одлуке, закључују се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва, које је дужно да мишљење на Нацрт уговора о располагању грађевинским земљиштем, достави у року који не може бити дужи од 7 дана од дана пријема захтева.

2. Тржишна вредност грађевинског земљишта,

Члан 11.

Грађевинско земљиште се отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са Законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима прописаним Законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се отуђује или прибавља, утврђује Градско веће на основу процене тржишне вредности Републичког пореског органа или другог надлежног органа у складу са одредбама закона којим се регулише област јавне својине.

Тржишна вредност се утврђује по 1 м² грађевинског земљишта. Овако утврђена тржишна вредност важи шест месеци.

За отуђење грађевинског земљишта у јавној својини плаћа се цена која се утврди у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом и непосредном погодбом и иста се не може накнадно умањивати.

Рок плаћања је 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања, а пре потписивања Уговора.

У случају да се стекну услови за повраћај уплаћене цене, закупнине, односно накнаде, на основу стављања решења ван снаге, односно раскида уговора, повраћај средстава се врши у року до 30 дана од дана стављања решења ван снаге, односно раскида уговора.

III ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12.

Отуђење грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом или непосредном погодбом.

Грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом, подзаконским актима и овом одлуком.

1. Поступци отуђења грађевинског земљишта

1.1. Отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 13.

Грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Почетна цена је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује, утврђена одлуком Градског већа.

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана грађевинско земљиште се може отуђити по цени која је мања од тржишне цене, или отуђити без накнаде, у складу са подзаконским актом Владе Републике Србије.

Члан 14.

Заинтересовано лице иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта, подноси Комисији за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија), преко надлежне управе.

Комисија сачињава предлог Програма отуђења и доставља Градском већу на усвајање. Програм садржи ознаку површине земљишта, намену, урбанистичке услове за изградњу објекта врсте делатности које се могу обављати као и начин и поступак за отуђење или давања у закуп.

По прибављеној документацији и усвојеном Програму, Комисија исте доставља надлежној управи која сачињава предлог Решења о покретању поступка отуђења и исто доставља Градском већу на усвајање.

Решење обавезно садржи: врсту поступка отуђења (јавно надметање или непосредна погодба), опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објекта који је предмет отуђења из јавне својине Града, почетни износ цене и износ депозита.

На основу решења, а на предлог Комисије Градско веће доноси Одлуку о тексту јавног огласа.

По доношењу Решења Градског већа исто се доставља Комисији која објављује јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта.

Члан 15.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и званичном сајту града Крагујевца (www.krakujevac.rs).

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе податке);
2. врсту, односно намену објекта;
3. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
4. почетни износ цене;
5. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања рока;
6. рок плаћања цене и последицу пропуштања рока;
7. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на депозитни рачун Града, или положи депозитну банкарску гаранцију, висину депозита и рок уплате истог, односно полагања гаранције, као и последице у случају одустајка, односно стављања решења ван снаге;
8. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
9. рок за подношење пријава, односно понуда;
10. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
11. одредбу да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене;
12. друге податке и информације од значаја за успешно оглашавање.

Члан 16.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања понуда, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на депозитни рачун Града, с тим да висина депозита не може бити мања од 10%.

Висина депозита утврђује се одлуком Градског већа о утврђивању текста јавног огласа.

Члан 17.

Рок за подношење пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве, односно понуде се достављају Комисији на начин дефинисан јавним огласом.

Поступак јавног надметања, односно отварања писаних понуда, спроводи Комисија.

Члан 18.

Пријава односно понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена на начин прописан законом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена на начин прописан законом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду се подноси доказ о уплати депозита, као и изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Трошкове оглашавања сноси градска управа надлежна за послове имовине.

Члан 19.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник, заменик председника нити било који члан Комисије, као и секретар Комисије.

Члан 20.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда је јаван.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Члан 21.

Председник Комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетни износ цене.

Председник Комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник Комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду. Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник Комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник Комисије констатује да се неблаговремене или непотпуне понуде одбацују.

Комисија утврђује који понуђач је понудио највиши износ цене.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене који нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са знаком висине износа.

Председник Комисије објављује када је јавно надметање завршено.

Комисија је дужна да у року од три радна дана од дана окончања јавног надметања односно, односно отварања понуда приспелих по јавном огласу за прикупљање понуда, достави Градском већу извештај о спроведеном поступку јавног надметања односно прикупљању понуда.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде, као и право на писану примедбу Комисији на ток поступка.

Уложена примедба и поступање по истој мора да буду наведени у извештају Комисије.

Након завршеног јавног надметања Комисија у року од осам дана доноси одлуку о избору најповољнијег понуђача.

Подносилац пријаве, односно понуде који је ставио писану примедбу на ток и начин спровођења поступка, има право жалбе Градском већу преко Комисије на одлуку о избору најповољнијег понуђача у року од 8 дана од дана пријема решења.

Доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта и поступање по жалби, спроводе се по начелима и одредбама Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016).

Члан 22.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, Комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде.

Члан 23.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане након што председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из ст. 1. и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случајевима из ст. 1. и 2. овог члана, решење о понављању поступка јавног оглашавања доноси Градско веће.

Члан 24.

Одлука о избору најповољнијег понуђача и записник са јавног надметања, Комисија доставља надлежној управи која сачињава Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта и исто доставља Градском већу на усвајање.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: Решење о отуђењу) садржи нарочито:

1. начин отуђења (јавно оглашавање - јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);
2. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;
3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);
4. износ цене, рок плаћања, рачун на који се врши плаћање и последице пропуштања плаћања у року, а уколико се грађевинско земљиште отуђује у поступку јавног оглашавања и износ уплаћеног депозита;
5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно елементе из члана 8. ове одлуке;
6. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу и последицу пропуштања закључења уговора у року.

Члан 25.

Након доношења Решења о отуђењу надлежна управа сачињава Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу).

Члан 26.

Уговор о отуђењу се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, а након исплате укупног износа цене.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);
2. износ цене;
3. износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања;
4. потврду да је цена измирена у целости и сагласност Града да лице коме је грађевинско земљиште отуђено, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, упише право својине на грађевинском земљишту;

5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно одредбе из члана 8. ове одлуке;
6. констатацију о року у коме ће лице коме је грађевинско земљиште отуђено бити уведено у посед истог;
7. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;
8. начин решавања спорова;
9. услове, начин и поступак за раскид уговора;
10. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
11. друга права и обавезе.

1.2. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом

Члан 27.

Грађевинско земљиште може се отуђити и непосредном погодбом у случајевима предвиђеним законом, подзаконским актима и овом одлуком.

Грађевинско земљиште у јавној својини, као и удели на грађевинском земљишту, могу се отуђити другом сувласнику по праву прече куповине, непосредном погодбом по тржишним условима у складу са законом којим се уређује област планирања и изградње, законом којим се уређују основи својинско правних односа и законом којим се уређује промет непокретности.

Захтев за отуђење грађевинског земљишта, као и удела на грађевинском земљишту, непосредном погодбом, подноси се преко градске надлежне управе .

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, односно у року од осам дана од дана пријема обавештења по поднетом приговору, да писмену изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене у року од петнаест дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвати цену и плаћање цене у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

Поступак доношења Решења о отуђењу и закључења уговора о отуђењу је исти као код отуђења јавним огласом.

Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи градска надлежна управа.

Члан 28.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у случају:

1. да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела;
2. да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;
3. да се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела од којих су неке у јавној, а неке у приватној својини, с тим да грађевинско земљиште у јавној својини не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, а нису испуњени други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе суседних катастарских парцела;
4. да постоји сувласништво на грађевинској парцели на којој други сувласник има саграђен објект са грађевинском, односно употребном дозволом или да је грађевинска парцела инфраструктурно уређена средствима другог сувласника, па би парцелацијом био нарушен интегритет изграђених објеката и просторне инфраструктуре
1. 5. другим случајевима предвиђеним законом, подзаконским актима и овом одлуком.

2. Цена и рок плаћања

Члан 29.

Цена представља приход Града и уплаћује се на одговарајући рачун Града.

Обавеза плаћања цене утврђује се решењем о отуђењу.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а пре потписивања уговора о отуђењу.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун Града.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, управа надлежна за послове финансија по добијању обавештења од Комисије, враћа уплатиоцу, најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

3. Стављање ван снаге решења о отуђењу

Члан 30.

Градско веће на предлог надлежне управе, доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
3. после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Управа, одмах по протеку рока за плаћање цене.

У случају из става 1. тачка 2. и 3. овог члана, предлог за доношења решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Управа, односно лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште.

Лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тачка 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Члан 31.

Градско веће доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

4. Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 32.

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу, а све у складу са законом и овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, предлог за раскид уговора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено, односно надлежна управа.

Члан 33.

По предлогу за раскид уговора о отуђењу Градско веће доноси решење којим се ставља ван снаге решење о отуђењу.

На основу решења из става 1. овог члана, Градоначелник, у име и за рачун Града, и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, Градоначелник има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи, на предлог надлежне управе.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о отуђењу, оверавају се пред надлежним органом, а трошкови овере падају на терет лица са којим се раскида уговор.

Члан 34.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да Граду надокнади евентуално насталу штету.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

IV ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Члан 35.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. постављања монтажних објекта (киоска);
3. реализације пројекта од значаја за Републику Србију;
4. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
5. давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом и
6. остваривања јавно-приватног партнерства.

1. Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

Члан 36.

Поступак давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта за изградњу објекта за које се издаје привремена грађевинска дозвола и за постављање монтажних објекта, спроводи надлежна управа.

2. Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима

Члан 37.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објекта.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупници која је мања од тржишне или без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из става 1., 2. и 3. овог члана, врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона, подзаконског акта Владе Републике Србије, односно ове Одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

V МЕЋУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 38.

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине, а све у складу са законом и подзаконским актима.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупници која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима, тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Захтев за међусобно располагање власника грађевинског земљишта, надлежној Управи подноси Градоначелник.

VI УЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КАПИТАЛ

Члан 39.

Грађевинско земљиште се може уносити као оснивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

Уношење грађевинског земљишта из става 1. овог члана, врши се у складу са законом којима је уређена област привредних друштава и јавних предузећа и општим актима Скупштине града Крагујевца.

VII УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 40.

Решење о установљаванју права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града, као послужном добру, може се донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљаванју права службености предвиђен као имовинско-правни основ.

Решење о установљаванју права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Уз захтев за доношење решења из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање уговора о установљаванју права службености, издат од органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова.

Уз захтев за доношење решења из става 2. овог члана, подносилац захтева прилаже налаз вештака одговарајуће струке и Идејни пројекат трасе инфраструктурног објекта, из кога следи неопходност конституисања права службености.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада, обрачуната у складу са посебном одлуком Града којом се утврђује висина накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града.

Ако Град нема посебну одлуку за утврђивање накнаде, накнада се утврђује према процени Републичке пореске управе.

Ако Републичка пореска управа нема разрађене критеријуме за утврђивање накнаде, накнада се утврђује према налазу привредног друштва, односно другог лица овлашћеног и регистрованог за послове вештачења, у ком случају трошкове вештачења сноси подносилац захтева.

Обавеза плаћања накнаде се утврђује уговором и иста се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, Град и стизалац права службености закључују уговор о установљаванју права стварне службености.

Уколико стизалац права службености не изврши плаћање накнаде у року из става 6. овог члана, као и уколико не приступи закључењу уговора у року из става 7. овог члана, решење из става 1. овог члана се ставља ван снаге.

Установљење права службености у корист других носилаца или корисника права јавне својине врши се у складу са законом којима је уређена област јавне својине.

VIII ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА

Члан 41.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину града у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина, које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града Крагујевца спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом, уредбом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину Града је тржишна вредност предметне непокретности.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Републички порески орган надлежан за процену тржишне вредности, односно други надлежни орган, у смислу Закона којима се уређује област јавне својине.

Грађевинско земљиште као и удели на грађевинском земљишту, прибављају се у јавну својину Града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Града, односно правних лица које је основао Град, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;
2. случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Града и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље).

Члан 42.

Прибављање грађевинског земљишта и удела на грађевинском земљишту у јавну својину Града за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта-када се ради о сувласничким уделима, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Прибављање грађевинског земљишта за потребе из става 1. овог члана врши надлежна Управа на предлог Градоначелника.

Купопродајну цену из уговора о прибављању грађевинског земљишта у складу са овим чланом, исплаћује Град у складу са финансијским планом.

IX РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 43.

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Поступак размене спроводи надлежна Управа у складу са законом и подзаконским актима.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се размењује утврђује Републичка пореска управа, или субјекат регистрован за послове процене и вештачења.

X ДЕОБА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 44.

Деоба грађевинског земљишта у сусвојини града Крагујевца и других носилаца права својине врши се сходно одредбама закона којим се уређују основе својинско-правних односа и ове одлуке, непосредном погодбом, по тржишним условима. Деоба се врши у циљу развргнућа сувласничке заједнице.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности, односно други надлежни орган, у смислу закона којим се регулише област јавне својине.

Члан 45.

Одредбе ове одлуке којима је уређена деоба грађевинског земљишта, сходно се примењују и на деобу грађевинског земљишта у заједничкој својини града Крагујевца и других носилаца права својине, односно корисника, под условом да се на основу уверења органа надлежног за упис права на непокретностима, или других доказа, може утврдити реални удео сувласника, односно сукорисника, с тим да уколико реални удео не може да се утврди, претпоставка је да су сувласнички, односно сукориснички удели једнаки.

Члан 46.

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем располагано супротно закону, односно одлуци, Градско веће ће донети решење којим ће изменити, односно ставити ван снаге решење о располагању, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора, с тим да последица решења о измени може бити и закључење анекса уговора.

Градско веће ће донети решење као у ставу 1. овог члана, и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања са новим чињеничним стањем.

XI САГЛАСНОСТИ

Члан 47.

Градско веће, може да донесе решење којим даје сагласност за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре, линијских инфраструктурних, електроенергетских објеката, као и других објеката за које процени да су од значаја за развој Града, другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини града и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрењу за извођење радова, издавање грађевинске дозволе и у случају озакоњења објеката, у случају када нема отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Града, или удела Града на грађевинској парцели.

Захтев за доношење решења о давању сагласности се подноси надлежној управи, која предлог решења о давању сагласности упућује Градском већу на усвајање.

У свим осталим случајевима када је услов прибављање решења о одобрењу за извођење радова, издавање грађевинске дозволе за изградњу и у случају озакоњења објеката, други сувласник, сукорисник, односно заједничар на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини Града и другог лица, имовинско правне односе решава поступком отуђења из јавне својине, који је дефинисан овом Одлуком.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже доказ да је поседује сагласност и других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје Градско правобранилаштво. Трошкове исправке граница парцеле сноси власник, односно закупца катастарске парцеле.

Члан 48.

Јавна предузећа и друга правна лица, чији је оснивач Град (у даљем тексту: предузеће), немају обавезу прибављања сагласности Града ради изградње, извођења радова или постављања објеката на грађевинском земљишту у јавној својини Града, под условом да је изградња планирана програмом пословања предузећа, односно да том изградњом предузеће остварује регистровану комуналну или другу делатност, у ком случају надлежни орган издаје одговарајућу дозволу на град, за потребе предузећа.

Одредба става 1. овог члана не односи се на изградњу којом се непокретности прибављају у јавну својину града.

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 49.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ("Сл. лист града Крагујевца", број 18/2013, 19/2014, 34/2015 и 36/2017).

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Мирослав Петрашиновић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама чл. 99 ст. 5, 17 и 20 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), одредбама чл. 27 ст. 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), одредбама Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде као и услове начин и поступак размене непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС”, бр. 16/18) и члана 22. став 1. тачке 5. и 6. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 25/15 – пречишћен текст) којима је регулисана област располагања грађевинским земљиштем у јавној својини као и да Скупштина града доноси урбанистички план Града и уређује коришћење грађевинског земљишта и доноси прописе и друге опште акте.

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби усаглашавања позитивно-правних прописа Републике Србије којима се уређује располагање грађевинским земљиштем које је у јавној својини јединице локалне самоуправе и чињеници да је неопходно ближе уредити поступак и надлежности за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, случајеве отуђења по цени нижој од тржишне односно без накнаде, као и у случајеве непосредне погодбе, уз претходну сагласност Владе Републике Србије. Такође, неопходно је регулисати начин и поступак размене грађевинског земљишта.

Ова одлука је конципирана у XII поглавља, и то:

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Овом одлуком уређују се поступак, услови и начин располагања грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца, прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града Крагујевца, стављања ван снаге решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке, измена и раскида правних послова који се закључују на основу донетих решења, давања сагласности за легализацију, изградњу, односно постављање објеката на грађевинском земљишту у јавној својини града и других потребних сагласности.

Одлуком преузима одређене правне институте из Закона о планирању и изградњи. Преузима појам и врсте грађевинског земљишта, као и уређивање и финансирање уређивања грађевинског земљишта

II ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

Овом Одлуком уређено је да грађевинским земљиштем у јавној својини Града располаже Град, у складу са законом и овом одлуком.

У поступку располагања грађевинским земљиштем, одређена је надлежност Градоначелника, Градског већа, Комисије за отуђење грађевинског земљишта коју образује Градско веће, надлежне градске управе као и Правобранилаштва града Крагујевца.

У овом делу одлуке прописује се и начин утврђивања тржишне вредности грађевинског земљишта као и временско важење тако утврђене цене

III ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ова одлука регулише поступак отуђења грађевинског земљишта, садржаја јавног огласа, доказивање озбиљности учесника на јавном огласу, рокове за подношење пријаве као и садржај пријаве.

Одлуком се Одређује ко не може да буде подносилац пријаве а садржи и веома битну одредницу да је поступак јавног надметања, односно отварања понуда јаван.

Детаљно је описан рад Комисије за отуђење грађевинског земљишта као и различите варијанте за случај да учесник у поступку отуђења не приступи јавном надметању, односно не закључи уговор након јавног надметања као и клаузулу да су услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Уређује и право на повраћај уплаћеног депозита.

Уређује отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, као и отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле и отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Прописује цену и рок плаћања као и садржину решења и уговора о отуђењу грађевинског земљишта. Уређује стављање ван снаге решења о отуђењу као и раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

IV ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Овом одлуком се предвиђају могућности давања грађевинског земљишта у закуп, сходно одредбама закона и то:

- изградње објеката за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
- постављања монтажних објеката (киоска);
- реализације пројеката од значаја за Републику Србију;
- међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
- давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом и
- остваривања јавно-приватног партнерства.

У члану 36. Одлуке предвиђен је и поступак издавања привремене грађевинске дозволе.

V МЕЋУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Овом Одлуком уређује се међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини.

VI УЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КАПИТАЛ

Прописује се могућност уношења неизграђеног грађевинског земљишта као оснивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

VII УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Бави се установљавањем права стварне службености.

VIII ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА

Уређује прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града Крагујевца, мимо прописа којима се уређује експропријација.

IX РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Одлуком се уређује да се размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом Одлуком.

X ДЕОБА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Одлуком се уређује да се деоба грађевинског земљишта у сусвојини односно сукорисништву Града Крагујевца и других носилаца права својине врши сходно одредбама закона којим се уређују основе својинско-правних односа и ове одлуке, непосредном погодбом, по тржишним условима. Деоба се врши и у циљу развргнућа сувласничке односно сукорисничке заједнице.

XI САГЛАСНОСТИ

Одлука се, поред осталог бави и сагласностима које у прописаним случајевима даје Градско веће града Крагујевца.

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Утврђено је да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца" и да ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ("Службени лист града Крагујевца", бр. 18/13, 19/14, 34/15 и 36/17).